KİRA İHALE ŞARTNAMESİ

1- İdarenin;

a)Adı	: NEVŞEHİR TİCARET VE SANAYİ ODASI
b)Adresi	: Millet Caddesi No:69 Nevşehir
c)Telefon numarası	:03842131036
d)Faks numarası	:03842132385

2-İHALENİN KONUSU :

Mülkiyeti İdareye ait Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Kapucubaşı Mahallesi, Millet Caddesi No:71 Nevşehir adresinde yer alan 300m2 bodrum, 300 m2 zemin kat ve 200 m2 asma kat alana sahip her biri 800m2 3 (üç) adet dükkanın kapalı zarf teklif ve açık artırma ile kiraya verilmesi iş bu şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

24 Mart 2022 Perşembe günü Saat 14:00'da Nevşehir Ticaret ve Sanayi Odası Hizmet Binası'nda gerçekleştirilecek olan kira ihalesi ile yukarıda bahsi geçen taşınmazlar muhammen bedeller üzerinden ayrı ayrı ihale edilecektir.

3-İHALENİN KAPSAMI :

İhalenin kapsamı, mülkiyeti İdareye ait taşınmazların kiraya verilmesidir.

4-İHALE USULU :

İdare iş bu ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olduğu gibi verilen teklifler neticesinde ilgili komisyonların kararına uyup uymamakta da serbesttir. İhale kapalı zarf usulü ile gerçekleştirilecek olup, devamında açık arttırma usulü ile devam edilecektir. İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir.

5-KİRA MUHAMMEN BEDELİ

Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Kapucubaşı Mahallesi, Millet Caddesi No:71 Nevşehir adresinde yer alan ve her biri yaklaşık 800m2 alana sahip üç (3) adet dükkanın her biri 15.000TL/ay (net) muhammen bedelle ihale edilecektir. Dükkanlar Nevşehir Ticaret ve Sanayi Odası Hizmet Binası yanından başlayarak 71/1, 71/2, 71/3 olmak üzere sırası ile ihale edilecektir.

6-KİRA SÜRESİ ile İHALE ve KİRA TEMİNATLARI:

İhale edilecek taşınmazların kira süresi asgari 3 yıldır ve talebe göre 5 yıl yapılabilir. Ancak kira süresini idare kendisi belirler. İhale kapalı zarf – açık artırma usulü ile yapılacaktır.

İhaleye katılacak isteklilerin vergi mükellefi olmaları gerekmektedir.

8-İSTEKLİLERİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

İstekliler ihale saatinden önce kapalı zarf içindeki tekliflerini Genel Sekreterliğe teslim ederek, vergi mükellefi olduklarını, şirketlerde ise şirketi temsil ve ilzama yetkili olduklarını tevsik edici evrakları ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Kira ücreti aylık olarak idarenin belirlediği sürede ve belirlediği bankaya aylık, net ve peşin olarak ödenektir. Kira başlangıç tarihinden itibaren Gelir Stopaj Vergisi kiracı tarafından ödenecek olup, ödendiğine dair evraklar istenildiğinde kiracı tarafından idareye teslim edilmek zorundadır. Emlak Vergisi haricindeki bütün vergi resim harçlar kiracıya ait olacaktır.

Elektrik, su, doğalgaz vb. abonelikleri ve bunların masrafları kiracıya ait olacaktır. Kiralananda yapılacak tadilatlarda mutlak surette idareden onay alınacak ve masrafları kiracı tarafından karşılanacaktır.

Kiracı, kiraladığı taşınmazın 1 (bir) yıllık net kira bedeli kadar süresiz kesin teminat mektubunu sözleşme imza tarihine kadar idareye ibraz etmek zorundadır. Kiracının kira sözleşmesi ile belirlenen tarihlerde kira bedelini ödememesi halinde kalan aylar da muacceliyet kazanarak tüm ayların kira bedeli teminatın paraya çevrilmesi sureti ile tahsil olunur.

9-İDARENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare kiralanan dükkanları mevcut hali ile isteklilere teslim etmekle yükümlüdür. Dükkanların içinde yapılacak olan tadilatlar İdarenin bilgisi ve onayı doğrultusunda istekli tarafından yapılacaktır. İdarenin onayı olmadan herhangi bir tadilat yapılması mümkün değildir. Yapılacak tadilat dolayısı ile kira başlangıç tarihinden itibaren tadilat süresi 3 ay olarak kabul edilecek ve bu süre zarfında kira ödenmeyecektir.

10-GENEL HÜKÜMLER:

İhale sonucunda istekli ile imzalanacak olan kira sözleşmesinde özel hükümler idare tarafından belirlenecektir.

İş bu Özel ve İdari Şartname 10 (on) maddeden ibarettir.

NEVŞEHİR TİCARET VE SANAYİ ODASI