► SEKTÖRE DAİR

"DÜNYA ÖLÇEĞİNDE TOPLAM 3,5 TRİLYON DOLARLIK DEV BÜYÜKLÜĞE SAHİP OLAN İNŞAAT SEKTÖRÜ TÜRKİYE'NİN DIŞA AÇILMA ÇABALARINDA BÜYÜK BİR YER TUTMAKTADIR."



Murat BİLGİLİ
NTSO Meclis Üyesi

NTSO Meclis Üyesi ve 7.Meslek Komitesi üyesi Murat Bilgili ile "İş'te Nevşehir" olarak bir araya geldik. Faaliyet gösterdiği sektöre dair görüştüğümüz Bilgili, inşaat sektörünün ekonominin lokomotif sektörü olduğunu belirterek sektöre dair sorularımızı şöyle yanıtladı.

İnşaat sektöründen bize kısaca bahseder misiniz?

Yarattığı katma değer ve istihdam olanaklarıyla ülke ekonomileri için çoğu zaman bir kaldıraç görevini üstlenen İnşaat Sektörü ayrı bir öneme sahiptir. Zira günümüzde 'inşaat', yalnızca çevrenin inşa edilmesini değil, bakım, onarım ve işletilmesine katkıda bulunan faaliyetlerin tümünü içerecek şekilde değerlendirilmektedir. İnşaat üretimi artık yalnızca yapının üretimi olarak algılanmamakta; çevreyle dost, sosyal sorumluluk *sosyal sorumluluk taşıyan, sosyal yaşama, toplumsal yapıya doğrudan etki eden, saydam ve sürdürülebilir üretim anlamına da gelmektedir.*

Sektörün Nevşehir'deki kapasitesi nasıl, olumlu bir gelişme var mı?

Nevşehir'de son dönemlerde gerek kamu yatırımları, gerekse özel sektör konut ve kooperatif yatırımları ile inşaat sektörümüz büyük bir atılım yapmıştır. Yeni imar alanlarının açılması ile birlikte; yapılan konut sayısında hızlı bir artış görülmektedir. TÜİK verilerine göre 2015 yılı ilk 7 ayında Nevşehir genelinde 381 adet konut satışı yapılmıştır. Geçen yıl aynı dönem konut satışı ise 345 adet olarak gerçekleşmişti. Bu da Nevşehir'de konuta talebin artarak devam ettiğini göstermektedir.

Sektörün Türkiye ve Nevşehir ekonomisine katkıları nelerdir?

Bilindiği üzere, inşaat sektörü ülkemizde ekonominin lokomotifi konumundaki sektörlerin başında gelmektedir. Cumhuriyet'in ilk yıllarında demiryolu hatları ile başlayan Türk inşaat sektörü, 2000'li yıllara gelindiğinde rekabet gücümüzün başta gelen örneği haline gelmiştir. Türk müteahhitlik sektörü bu noktada dünyanın en büyük müteahhitlik firmalarına sahip olması açısından Çin'den sonra ikinci sırada yer almaktadır. Bu niteliği ile birlikte sektör, dünya çapında önemli işlere imzasını atmaya devam etmektedir. Dünya ölçeğinde toplam 3,5 trilyon dolarlık dev bir büyüklüğe sahip olan inşaat sektörü Türkiye'nin dışa açılma çabalarında büyük bir yer tutmaktadır.

Diğer yandan sektör, ülke içindeki stratejik yatırımlardan biridir ve 200'e yakın yan sektörüyle ülkemizin büyümesinde oldukça büyük bir rol oynamaktadır. İnşaat sektörü, konut başta olmak üzere, okul, fabrika, hastane gibi her türlü bina ile yol, köprü, baraj gibi her türlü altyapı hizmetlerini de içermektedir. Bu sebeple ekonominin genel eğilimleri, inşaat sektörünün gelişme hızı ile doğru orantılı bir seyir izlemektedir.

Ülkemizdeki değişim ve dönüşümün son örneklerinden olan "Kentsel Dönüşüm Projeleri" ile birlikte inşaat sektörü için yeni bir pencere daha açılmıştır. Hiç kuşkusuz eski ve dayanıksız yapıları, yeni ve modern yapılara dönüştürme fırsatı doğmuştur. Böylelikle sektör, gücünü ve deneyimini yapılacak yeni yapılar ile bir kez daha gösterme imkanı bulacaktır.

İstihdama katkısından bahseder misiniz?

İnşaat sektörü kendisine bağlı onlarca alt sektörde yapılan üretim ve sağladığı istihdamla tüm dünyada ekonominin lokomotif sektörüdür. Hem yurtiçi hem de yurtdışı faaliyetler sayesinde inşaat sektörü ülkemizin kalkınmasında önemli bir yer tutmaktadır. Türk müteahhitleri uluslararası pazarlarda üstlendikleri işlerle yükselen bir grafik çizmektedir. Türk inşaat sektörünün dünyadaki yerini sağlamlaştırmak Türk ekonomisi için büyük önem taşımaktadır. Sektörün bu özelliği nedeni ile, dünyada ekonomileri duraklamaya giren birçok ülke öncelikle inşaat sektörünü canlandırarak ekonomilerinin güçlenmelerini sağlamışlardır. Bunun en çarpıcı örneği İkinci Dünya Savaşından sonra yanmış yıkılmış Almanya'nın inşaat sektörüne öncelik vermek suretiyle ekonomisini güçlendirmiş olmasıdır. Sektör bu yüzden ekonominin lokomotif sektörü sayılmaktadır.

Sizce sektörünüzün en büyük sorunu nedir?

Son yıllarda dünya ekonomisi küresel ekonomik krizin etkisiyle büyük yaralar almış ve ülke ekonomileri bu krizle mücadele etmeye başlamıştır. Bu nedenle birçok ülkede ekonomik krizin etkilerini ortadan kaldırmak ve ekonomik durgunluğun önüne geçmek amacıyla bir dizi önlem paketleri ele alınmış ve çeşitli önlem politikalarıyla ekonominin canlanması amaçlanmıştır. Ekonomik kriz büyük oranda da ülke ekonomilerinin lokomotifi olan inşaat sektörünü etkilemiş ve inşaat sektörünün ciddi bir biçimde daralmasına ve yavaşlamasına sebep olmuştur. Bu nedenle uygulanan ekonomik reform paketlerinde ilk sırada inşaat sektörünün canlandırılması ve sektörün istikrarlı ve sürdürülebilir bir güce ulaşması hedeflenmiştir.

Ekonomik sıkıntılar dışında baktığımız zaman hem Türkiye geneli, hem de Nevşehir için sektörümüzün zayıf tarafları;

Uygun arsa bulmada yaşanan güçlükler,

Yetersiz sayıda kalifiye inşaat işçisi,

Kayıt dışı olması,

Sigorta mekanizmasındaki zafiyetlerdir.